

Afdeling 20.

Referat fra afdelingsmødet den 04. september 2012, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 54 incl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Anders Andersen
Bodil Sørensen
Finn Larsen
Bjarke T. Jensen
Johannes Holm

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Sven Jensen
Jens Erik Grøn

Ejendomsfunktionærgruppen:

Mogens Mortensen
Jan Hjort Nielsen

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemme udvalg.

Erling Sørensen
Erik Flyvholm
Sven Jensen (adm.).

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Anders Andersen orienterede om følgende:

Jeg vil hermed på bestyrelsens vegne berette om året som er gået. Vi har holdt 10 bestyrelses møder samt et med SHB. Vi startede med gule ærter i Oktober som vi syntes var en stor succes og vi vil gentage det igen i år og det bliver lørdag d.13 Oktober her i salen.

Første søndag i advent tændte vi vort juletræ og der blev serveret Gløgg og æbleskiver men desværre var vejret ikke med os og det var der heller ikke mange beboere der var.

Vi havde også vores første bingo i marts hvor der var god opbakning fra nær og fjern.

Fredag d.8/6. var vi på besigtigelses tur med boligselskabet her i Nordjylland hvor vi så på alle de forskellige afdelinger som hørte under SHB. Og det var en meget interessant tur og se de forskellige byggerier.

Som i nok har set er der nu sat plancher op vi syntes at de er blevet taget godt imod og i den forbindelse var Jens Erik Grøn og undertegnede været en tur i Odense til møde med Realdania om gangsti rundt om Søparken og med en 40 meter høj trappe for enden af Søparken og de har bevilget 150,000 til projektudviklingen så vi har haft møde med arkitekter og Aalborg kommune er meget positive om ideen og de vil gøre alt for at det lykkes men der bliver et beboer og nabo høring. Er der spørgsmål med hensyn til dette så vil J.E.G. besvare dem .

Ny glidebane og baby gyngeset bliver sat op i uge 37-38.

Loppemarked d.4. august det var så det.

Til slut vil vi takke administrationen og ejendomsfunktionærerne for et godt samarbejde tak.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvad indeholder projektet vedr. den nye sti rundt om Søpark?

Sv.: Vi skal i første omgang have undersøgt, om det kan lade sig gøre og til dette får vi hjælp af en Landskabsarkitekt. Vi vil gerne have lavet en sti ovenfor skrænten mod syd og øst samt en trappe nede i hjørnet af søparken, således den nye sti forbindes med den eksist. sti langs sø kanten. Projektet er sat "søen" under navnet fremkommelighed i Søparken.

Vi indkalder jer og alle naboerne omkring Søparken til en workshop her i efteråret, således vi kan få nogle input til projektet.

Når vi får fastlagt projekt omfanget og får sat anlægs økonomi på det, kan vi søge Real Dania om tilskud på op til 50 % af anlægs økonomien – resten af udgiften skal finansieres over afdelingens budget.

I forbindelse med ovennævnte vil vi tage kontakt til Aalborg Kommune om fældning af træerne ved kridtsti slugten mellem Lindholmsvej og vores viadukt under vejen ned til Søparken. Hvis træerne fældes vil vi få et godt "indkig" fra Lindholmsvej ned over Søparken.

Sp.: Vil i sørge for, at diverse forhindringer ovenfor nord skrænten fjernes ?

Sv.: Vi tager det med på vores workshop.

Sp.: Kridtstien ønskes asfalteret ?

Sv.: Vi har flere gange ansøgt kommunen om det og har fået nej.

Sp.: Bliver der i stiprojektet taget hensyn til tilgængelighed?

Sv.: Vi tager det med på work shoppen.

Sp.: Vi ønsker bedre bus forbindelser?.

Sv.: Afd. best. arbejder med det.

Sp.: Hvad gik studieturen ud på ?

Sv.: Besigtigelse af SHB's egne afdelinger samt boliger i Sæby, Frederikshavn og Skagen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2013.

Sven Jensen fremlagde budget for 2013, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 5,00 pr. m², svarende til 0,75 %.
Huslejen er herefter kr. 672,00 pr. m².

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Kan man få en kopi af langtidsbudgettet.

Sv.: Ja , – kan afhentes på adm.

Sp.: Elevatorstol i nr. 24 – rusten i bunden.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Hvad er diverse udgifter ?

Sv.: Udgifter til bl.a. dette møde samt besigtigelsesturen.

Sp.: Hvad er drift af miljøgård ?

Sv.: Vores nye service bygning på Bakkevej.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

4,1. Ændring/tilføjelse til husordnen, side 7. Benyttelse af vaskemaskiner og tørretumbler i lejlighederne.

Nuværende tekst:

VASKEMASKINE OG TØRRETUMBLER(Lindholm Søpark 34-40)

Til hver lejlighed hører der vaskemaskine og tørretumbler til. Fejl på disse anmeldes til ejendomsfunktionæren eller til boligselskabet og udbedres for udlejers regning, såfremt fejlen ikke skyldes forkert brug af vaskemaskine og tørretumbler.

Tilføjelse: Vaskemaskine og tørretumbler må kun benyttes i tidsrummet 700-2000.

Nuværende tekst:

VASKEMASKINER, TØRRETUMBLERE OG OPVASKEMASKINER(Lindholm Søpark 6-32)

Vaskemaskiner, tørretumblere og opvaskemaskiner må kun installeres i lejlighederne efter indhentet, skriftlig tilladelse af boligselskabet.

Installationerne, der skal udføres for lejers egen regning, må kun udføres af autoriserede installatører efter boligselskabets anvisninger.

Tilføjelse: Vaskemaskine og tørretumbler må kun benyttes i tidsrummet 700-2000.

4,1. A. Ændringsforslag.

Tilføjelse: Vaskemaskine og tørretumbler må kun benyttes i tidsrummet **600-2200**.

Afstemning:

Ja: 14 stemmer.

Nej : Resten.

Forslaget blev forkastet.

4,1. B. Ændringsforslag.

Tilføjelse: Vaskemaskine og tørretumbler må kun benyttes i tidsrummet 700-**2200**.

Afstemning:

Ja: 28 stemmer.

Nej : 7 stemmer.

Forslaget blev vedtaget.

4,2. Opsætning af flagstang på plæne ved lejepladsen.

Anslået økonomi kr. 8.000,00

Afstemning:

Ja: 15 stemmer.

Nej: Resten.

Forslaget blev forkastet.

4.3. Opsætning af trampolin med sikkerhedsnet på det store sandareal nederst i bebyggelsen.
Økonomi kr. 74.478,60 jf. tilbud fra Kompan, som sælger legeplads udstyr.

Forslaget blev trukket.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det.

Ad pkt. 5.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag.

Johannes Holm Lindholm Søpark 38, 1. lejlighed 4.
Finn Larsen, Lindholm Søpark 38,1 lejlighed 1.

Valgt:

Johannes Holm Lindholm Søpark 38, 1. lejlighed 4.
Finn Larsen, Lindholm Søpark 38,1 lejlighed 1.

Ad pkt. 6.

Valg af 2 suppleanter.

Forslag.

Britta Rasmussen, Lindholm Søpark 36, 1, lejlighed 4.
Ingolf Christiansen, Lindholm Søpark 12,3.th.

Valgt:

Britta Rasmussen, Lindholm Søpark 36, 1, lejlighed 4. 1. suppleant.
Ingolf Christiansen, Lindholm Søpark 12,3.th. 2. suppleant.

Ad pkt. 7.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Hvordan bekæmpes bjørnekloen ?

Sv.: Vi at i tæt dialog med Aalborg Kommune herom, men det er svært da vi ikke må sprøjte i Lindholm Søpark.

Sp.: Der er stadig store problemer med måger.

Sv.: Adm. er i dialog med Aalborg Kommune om bekæmpelse af dem.

Sp.: Kan der ikke etableres tag over storskraldsgården ud for nr. 18.

Sv.: Desværre ikke, da affaldet fjernes ved hjælp af en kran.

Sp.: Hvad gør man når man vil klage over en hund eller kat ?

Sv.: Der skal klages skriftligt jf. husorden.

Sp.: Avis drengen larmer om morgen.

Sv.: Tal med ham.

Sp.: Der ønskes opsat skilt ved containerne, således at folk ikke putter det forkert affald heri.

Sv.: Adm. ser på sagen.

Sp.: Det henstilles affald og diverse effekter i opgangene- hvad gør man?

Sv.: Der skal klages skriftligt jf. husorden.

Sp.: Cykel oprydning er påkrævet.

Sv.: Vi gør det jævnligt.

Sp.: Der er uorden i dørtelefon tiderne i nr. 34-40.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Referat fra afdelingsmødet ønskes mere uddybende.

Sv.: Det er er beslutningsreferat.

Sp.: Uorden på terrasserne – hvad gør man?

Sv.: Der skal klages skriftligt jf. husorden.

Øvrigt:

Ros til ejendomsfunktionærerne.

Afdelingen har to pavilloner på 3x3 m til udlån.

Anders Beck Andersen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,40.

Ref.

Jens Erik Grøn